

**DELIBERAZIONE  
DEL  
DIRETTORE GENERALE**

N. 1554 DEL 26 NOV. 2014

**DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO:** Art. 20 Legge nr. 67/88 – II fase - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DIPARTIMENTO DI CARDIOLOGIA E CARDIOCHIRURGIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO CLINICIZZATO "SANTISSIMA ANNUNZIATA" IN LOCALITÀ COLLE DELL'ARA DI CHIETI. LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA FUNZIONALITÀ DELL'OPERA. PRESCRIZIONI COMMISSIONE DI COLLAUDO PER ISOLAMENTO RETI ESTERNE ANTINCENDIO. AFFIDAMENTO DITTA ESECUTRICE GUERRATO S.P.A.. PROVVEDIMENTI.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Francesco Nicola Zavattaro, nominato con delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 806 del 31 dicembre 2009 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzione del giorno 25.11.14;

**DATO ATTO** dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

**ACQUISITI** i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

**DELIBERA**

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole \_\_\_\_\_ **Il Direttore Amministrativo Aziendale**  
(Dott. Stefano Spadano)

Parere favorevole \_\_\_\_\_ **Il Direttore Sanitario Aziendale**  
(Dott. Pasquale Flacco)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Francesco Nicola Zavattaro)

**Proposta di deliberazione**  
**per il**  
**Direttore Generale**

Il Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzione, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

**OGGETTO: Art. 20 Legge nr. 67/88 – II fase - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DIPARTIMENTO DI CARDIOLOGIA E CARDIOCHIRURGIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO CLINICIZZATO "SANTISSIMA ANNUNZIATA" IN LOCALITÀ COLLE DELL'ARA DI CHIETI. LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA FUNZIONALITÀ DELL'OPERA. PRESCRIZIONI COMMISSIONE DI COLLAUDO PER ISOLAMENTO RETI ESTERNE ANTINCENDIO. AFFIDAMENTO DITTA ESECUTRICE GUERRATO S.P.A.. PROVVEDIMENTI.**

**IL RESPONSABILE DELL'INTESTATO SERVIZIO**

**PREMESSO**

- che con Delibera del D.G. n. 1281 del 26.10.2005, a seguito di licitazione privata, venivano aggiudicati all'A.T.I. De Cesare Ing. Ulrico s.r.l. – Edilizia Di Cosmo s.r.l. – Guerrato s.p.a. – Solisonda s.p.a. – I.A.B. s.p.a. i lavori di costruzione di un nuovo corpo di fabbrica atto a contenere il dipartimento di cardiologia e cardiocirurgia nella nuova sede del P.O. Clinicizzato SS. Annunziata di Chieti, con un ribasso pari al 0,504% sull'importo a base d'asta, conseguendo un importo contrattuale di € 21.010.698,13 compresi gli oneri della sicurezza, oltre l'importo I.V.A. come per Legge;
- che l'appalto era costituito da due lotti funzionali:
  - 1° lotto per € 16.229.329,04, la cui copertura economica veniva prevista a valere sui fondi residui del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 concesso dal CIPE con Delibera 59/99 del 21.04.1999 pari ad € 21.781.596,57 come successivamente ridefinito con atto deliberativo della ASL di Chieti n. 230 del 23.02.2006 e recepito con Delibera di Giunta Regionale n. 113 del 14.03.2006;
  - 2° lotto per € 12.136.737,13, la cui copertura economica veniva prevista con i fondi ex art. 20 II fase Accordo di Programma Integrativo Stralcio 2004;
- che l'appalto veniva formalizzato con la sottoscrizione del Contratto per Notaio Pretaroli n. 72628 di rep. del 05.04.2006;
- che i lavori relativamente al 1° lotto venivano consegnati in data 10.04.2006 e ne veniva fissato il termine di ultimazione in 520 giorni e quindi alla data del 24.08.2007;
- che con nota prot. 07/1388 del 04.05.2007 a firma del R.U.d.P., veniva approvata la Perizia di Variante 1 per l'importo – in diminuzione rispetto al contratto originario – di € 20.969.967,65;
- che con delibera di Giunta Regionale n. 360 del 24.04.2008 veniva approvato il 2° lotto dell'appalto e con successiva Delibera di Giunta Regionale n. 707 del 01.08.2008 veniva formalizzata la Concessione in favore della A.S.L. quale Ente attuatore;

- che i lavori del 2° lotto venivano consegnati in data 07.07.2008 e ne veniva fissato il termine di ultimazione in 730 giorni e quindi alla data del 14.05.2009;
- che con Delibera del D.G. n. 380 del 14.05.2009, veniva approvata la Perizia di Variante 2;
- che con Delibera del D.G. n. 668 del 06.08.2009, ad integrazione della Delibera n. 380 del 14.05.2009, si disponeva la separazione degli interventi 1° e 2° lotto, secondo le rispettive linee di finanziamento in coerenza con le disposizioni espresse in merito dalla Direzione Sanità;
- che con Delibere n. 489 e 490 del 19.05.2010 venivano ulteriormente affrontate problematiche inerenti alla perizia di variante 2, dove in particolare sull'utilizzo dell'importo del quadro economico a valere sui fondi dell'art. 20 e sul reperimento di ulteriori fondi per eventuali interventi di completamento e/o per acquisto di arredi/attrezzature;
- che la Direzione Sanità, con nota prot. 10354/DG2 del 04.06.2010, non ritenendo esaustivi i provvedimenti deliberativi 489 e 490 del 09.05.2010, il tutto volto all'approvazione da parte dell'Organo regionale della Perizia di Variante 2, rappresentava al R.U.d.P. la necessità *"...di conoscere in modo analitico e tempestivo se al termine dei lavori si renderanno necessari ulteriori interventi per il completamento dell'opera, sia in termini di opere edilizie ed impiantistiche che di acquisizione ed installazione di arredi ed attrezzature e di disporre di una puntuale quantificazione del relativo fabbisogno economico"*;
- che a seguito di una rivisitazione puntuale del progetto da parte della stazione appaltante, nei contenuti del quadro economico della Perizia di variante 2, affinché la stessa rispecchiasse la completa e piena funzionalità dell'opera, la Società di Progettazione Proger, in data 04.03.2011 prot. 15492 – dopo numerosi solleciti – a riscontro della richiesta prot. 66462 del 20.09.2010, provvedeva a rimettere gli elaborati progettuali integrativi alla Perizia di Variante 2;
- che con delibera del D.G. n. 891 del 22.07.2011 veniva approvata definitivamente la perizia di Variante 2/assestamento per l'importo totale di € 33.990.083,77 di cui € 25.985.727,27 (€ 780.614,00 per oneri sicurezza) ed € 8.004.356,50 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con il citato provvedimento deliberativo n. 891 del 22.07.2011 veniva confermata la ripartizione dell'intero importo di € 33.990.083,77 per linee di finanziamento come di seguito evidenziato:
  - € 21.853.346,00 QUALE FINANZIAMENTO RESIDUO EX ART. 20 Legge 67/88 concesso con Delibera CIPE 59 del 21.04.1999, stralciato dal finanziamento generale di € 43.578.116,69 assegnato con Delibera del Consiglio Regionale n. 69/3 del 23.09.1997 per il completamento del Nuovo Ospedale SS. Annunziata di Chieti;
  - € 12.136.737,13 quale finanziamento ex art. 20 L. 67/88 AdP integrativo dello stralcio 2004;
- Che con delibera n. 892 del 25.07.2011, a seguito della nota prot. 44055 del 25.07.2011, trasmessa dall'A.T.I. appaltatrice dell'opera De Cesare Ing. Ulrico s.r.l. in qualità di mandataria, veniva deliberato la presa d'atto della stessa nota 44055 del 25.07.2011 con la quale l'A.T.I., ad eccezione della Mandante Guerrato s.p.a., confermava gli impegni assunti nella riunione del 06.07.2011 in riferimento all'accettazione delle condizioni contenute nella Perizia di variante 2/assestamento e conferiva mandato al R.U.d.P. di procedere ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 136 del DPR 554/99, all'ingiunzione delle lavorazioni impiantistiche;
- Che con contratto d'appalto aggiuntivo per Notaio Pretaroli n. 82024 del 25.07.2001 venivano formalizzati gli impegni di cui alla perizia di variante 2/Assestamento;
- Che con la sottoscrizione del contratto aggiuntivo n. 8204 del 25.07.2001 si intendeva assolta la consegna dei lavori inerente la Perizia di Variante 2/Assestamento, rideterminando la data di fine lavori al 20.05.2012;

- Che, infine, a seguito di successive proroghe concesse dal R.U.d.P. la data di fine lavori veniva fissata al 30.07.2012;
- Che con Certificazione di fine lavori redatto in data 02.08.2012, i lavori sono stati ritenuti conclusi alla data del 30.07.2012;

### CONSIDERATO

- che, dopo l'ultimazione dei lavori e ai fini del collaudo dell'opera, veniva stilato un cronoprogramma delle attività di collaudo da effettuare, stabilendo una tempistica per la conclusione di tali operazioni alla data del 28.02.2014;
- che nel corso delle prove propedeutiche al rilascio del certificato di collaudo venivano riscontrate nella centrale frigorifera problematiche di cavitazione sulle pompe del circuito torri evaporative realizzato dall'Impresa Guerrato (mandante);
- che in particolare veniva accertato che il circuito funziona se reso autonomo dall'impianto del "vecchio ospedale", nel mentre non è in grado di funzionare se collegato al predetto impianto così come da progetto e cioè secondo le condizioni contrattuali;
- che con Delibera del D.G. n. 768 del 11.06.2014, è stata indetta la procedura di affidamento riguardante la realizzazione dei lavori di **"Completamento Dipartimento di Cardiologia e Cardiochirurgia P.O. clinicizzato di Chieti. Completamento per la funzionalità dell'opera"**, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- che con Delibera n. 960 del 28.07.2014, a seguito di espletamento della procedura negoziata sopra evidenziata, si procedeva all'aggiudicazione definitiva in seno all'A.T.I. DE CESARE Ing. ULRICO s.r.l. (Impresa, Mandataria) – Edilizia Di Cosmo s.r.l. – L.A.B. s.p.a. – Guerrato s.p.a. – Solisonda s.r.l. Via F. Salomone, 1 - 66100 CHIETI;
- che i suddetti lavori sono stati regolarmente portati a termine, tali da permettere alla Commissione di Collaudo la continuazione delle proprie attività di verifica volte all'emissione dell'Atto Unico di Collaudo;

### CONSIDERATO ALTRESI'

- che la Commissione di Collaudo nella visita del 17.10.2014, nel prendere atto delle relazioni prodotte dalle due Ditte Tecnosanità e Siram, affidatarie, ognuna per le rispettive competenze, della manutenzione dell'intero patrimonio impiantistico Aziendale, riscontrava l'evidenza dell'assenza di coibentazione su alcuni tratti delle tubazioni in acciaio dell'impianto di spegnimento incendi, nonché su alcuni tratti di tubazioni dell'acqua;
- che l'Ing. Burchiellato, in rappresentanza della Ditta mandante Guerrato s.p.a., faceva presente nella suddetta fase di sopralluogo che *"... che nel progetto non era prevista la protezione dal gelo della rete spegnimento incendi...Per quanto riguarda la coibentazione delle altre reti idriche...dichiara che accetterà le eventuali detrazioni contabili che la Commissione riterrà congrue."*
- Che la Commissione di Collaudo, sempre in riferimento al verbale di visita di collaudo del 17.10.2014, con nota del 11.11.2014, provvedeva a riferire circa le mancate coibentazioni sulle condutture idriche, sia per quelle antincendio che per quelle di uso ordinario, prescrivendone il loro isolamento, in quanto previste dalle condizioni contrattuali quelle idriche ordinarie e dalla norma UNI10779/2007 quelle antincendio;
- che, nell'opportunità di dover eseguire tali interventi con la massima sollecitudine, è stata richiesta alla Ditta Guerrato di rimettere una preventivazione di spesa per gli interventi di isolamento termico delle condutture esterne antincendio;
- che la stessa ha ottemperato rimettendo un preventivo di spesa per l'esecuzione degli interventi di isolamento termico delle tubazioni antincendio per l'importo complessivo pari ad €

22.180,00, fermo restando che si è disposta ad ottemperare anche all'isolamento termico delle tubazioni delle reti idriche normali;

- che la Ditta Guerrato s.p.a., contattata in proposito per le vie brevi, si è disposta all'esecuzione degli interventi di isolamento termico applicando all'importo preventivato un ribasso pari a quello dell'appalto principale;

### RITENUTO

- di dare atto delle prescrizioni della Commissione di Collaudo di cui alla richiamata nota del 11.11.2014;
- di dare atto dell'estrema urgenza di dover dare seguito all'attivazione della palazzina "M" (polo cardochirurgico), dove tra l'altro dovranno trovare allocazione i servizi attualmente contemplati nelle palazzine "F" e "C", quest'ultime ritenute inadeguate ai fini della sicurezza statica e sismica a seguito delle verifiche effettuate nell'ambito della programmazione regionale sulla vulnerabilità sismica delle strutture definite strategiche;
- ♦ di dare atto dell'opportunità di far eseguire gli interventi necessari di isolamento termico delle condutture antincendio alla Ditta Guerrato s.p.a., già esecutrice della tipologia lavorativa in riferimento in qualità di Mandante nell'appalto principale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 4 del "Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia" approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1460 del 28.10.2014, stante l'importo stimato da considerare a base di affidamento inferiore a € 40.000,00;
- ♦ di approvare il seguente quadro economico di spesa:

#### A) LAVORI

A1/1	Opere Edili ed Impianti	€	21 850,00
A1/2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	330,00
	<b>Sommano lavori</b>	<b>€</b>	<b>22.180,00</b>

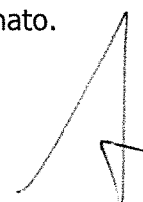
#### B) SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE

B2)	I.V.A. su lavori 10% (A1+A2+B6)	€	2 218,00
B5)	Imprevisti	€	158,40
B6)	Oneri art. 92 D.Lgs 163/2006 2% (A1/1+A1/2+B6)	€	443,60
	<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>2.820,00</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO A+B</b>	<b>€</b>	<b>25 000,00</b>

- di affidare a Guerrato s.p.a. l'esecuzione dei lavori di isolamento termico e relativi ulteriori adempimenti connessi agli adeguamenti impiantistici, secondo il preventivo di spesa allegato alla presente sotto la lettera "A", per l'importo a base contrattuale pari ad € 22.180,00 compresi gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. come per Legge;
- ♦ di imputare la somma totale di € 24.398,00 (lavori più IVA) al sottoconto 07.04.02.01.03 del Bilancio economico Patrimoniale 2014;

### SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

Le premesse formano parti integranti e sostanziali di quanto appresso determinato.



1. di dare atto delle prescrizioni della Commissione di Collaudo di cui alla richiamata nota del 11.11.2014;
2. di conferire al presente deliberato l'immediata esecutività dando atto della estrema urgenza collegata alla necessità di dare seguito alla rapida attivazione del nuovo Polo Cardiochirurgico (corpo M) dell'ospedale clinicizzato di Chieti.
3. di dare atto dell'opportunità di far eseguire gli interventi necessari di isolamento termico delle condutture antincendio alla Ditta Guerrato s.p.a., già esecutrice della tipologia lavorativa in riferimento in qualità di Mandante nell'appalto principale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 4 del "Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia" approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1460 del 28.10.2014, stante l'importo stimato da considerare a base di affidamento inferiore a € 40.000,00;
4. di approvare il seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI

A1/1	Opere Edili ed Impianti	€	21 850,00
A1/2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	330,00
<b>Sommano lavori</b>		<b>€</b>	<b>22.180,00</b>

B) SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE

B2)	I.V.A. su lavori 10% (A1+A2+B6)	€	2 218,00
B5)	Imprevisti	€	158,40
B6)	Oneri art. 92 D.Lgs 163/2006 2% (A1/1+A1/2+B6)	€	443,60
<b>Sommano a disposizione</b>		<b>€</b>	<b>2.820,00</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO A+B</b>		<b>€</b>	<b>25 000,00</b>

5. di affidare a Guerrato s.p.a. l'esecuzione dei lavori di isolamento termico e relativi ulteriori adempimenti connessi agli adeguamenti impiantistici, secondo il preventivo di spesa allegato alla presente sotto la lettera "A", per l'importo a base contrattuale pari ad € 22.180,00 compresi gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. come per Legge;
6. di imputare la somma totale di € 24.398,00 (lavori più IVA) al sottoconto 07.04.02.01.03 del Bilancio economico Patrimoniale 2014;
7. di trasmettere il presente provvedimento all'U.O.C. Bilancio e Contabilità, all'U.O.C. Controllo di Gestione, nonché alla U.O.C. Affari Generali e Legali affinché provveda alla sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n° 69, con le modalità di recepimento, disposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale giusta deliberazione n° 396 del 21.Aprile.2011, disponendo altresì la pubblicazione del presente provvedimento/delibera nella "Sezione Amministrazione" di questa azienda in attuazione del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.



8. di dare al presente provvedimento immediata esecutività;

La presente proposta di deliberazione consta di n. (9) pagine e di n. 01 allegati per complessive pagine, tra delibera ed allegati pari a 10 .

**L'Istruttore**  
(Geom. Emilio MEZZANELLO)

Data 25.11.14

Firma 

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. Filippo MANCI)

Data 25.11.14

Firma 

**Il Direttore/Responsabile dell'U.O. che  
attesta la legittimità e la regolarità dell'atto**  
(Ing. Filippo MANCI)

Data 25.11.14

Firma 

**Visto: Il Direttore del Dipartimento** \_\_\_\_\_

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_



### CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n. .... del bilancio (*anno*)

**Il Direttore/Responsabile U.O.** \_\_\_\_\_

*Firma* \_\_\_\_\_

### RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Il Direttore e/o Responsabile U.O.**

\_\_\_\_\_





Della sujestesa deliberazione viene iniziata  
la pubblicazione il giorno

**26 NOV. 2014** con prot. n. **63652**

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa  
per 15 giorni consecutivi ai sensi della  
L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La sujestesa deliberazione diverrà  
esecutiva a far data dal decimo  
giorno successivo alla  
pubblicazione.

La sujestesa deliberazione è stata  
dichiarata "immediatamente  
eseguibile".

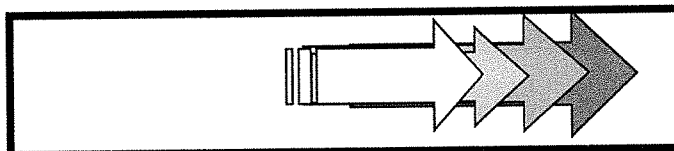
Il Funzionario preposto

**Azienda U.S.L. 02 Lanciano-Vasto-  
Chieti**

**U.O.C. INVESTIMENTI, PATRIMONIO E  
MANUTENZIONE**

**A.S.L. 02 LANCIANO-VASTO-CHIETI**

**Via Silvio Spaventa, 37  
66034 LANCIANO**



**All. a)**

**alla Delibera**

**n.**

**del**

**CARDIOCHIRURGIA P.O. "SS. ANNUNZIATA" - CHIETI**

Preventivo per tracciatura e isolamento reti esterne tubazioni antincendio.

- Fornitura e posa in opera di cavo scaldante autoregolato, comprensivo di accessori quali fascette, kit di alimentazione, kit terminali termostatici, derivazioni e quanto necessario per rendere l'opera completa e funzionante (Livelli 3° e 12°, torre tecnica):  
380 m x 26,00 €/m = **€ 9.880,00**
  
  - Modifiche Q.E. con inserimento di interruttori magnetotermici, cablaggi e riporti in morsettiera, stesura linee di alimentazione con relativi accessori:  
n° 6 x 850,00 €/cad = **€ 5.100,00**
  
  - Fornitura e posa in opera di guaina elastomerica sp. 19 mm, classe BS 3 DO con finitura in lamiera di alluminio:  
160 mq x 50,00 €/mq = **€ 8.000,00**
- 
- Totale = € 22.180,00**

Rovigo, li 14 Novembre 2014.